РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПОЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ХАБАРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2025 г. № 20

с. Топольное

Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах в виде простой правильной дроби

# В целях определения размера земельных долей на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с пунктом 4 статьи 15, пунктом 8 статьи 19.1 Федерального закона РФ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022г. №316-ФЗ), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», Уставом муниципального образования Тополинский сельсовет Хабарского района Алтайского края, на основании данных, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.05.2025г. №КУВИ-001/2025-114981769, Администрация Тополинского сельсовета Хабарского района Алтайского края

# ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1.Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 22:56:000000:94, площадью 21902261 кв.м., местоположение: Алтайский край, Хабарский район, территория администрации Тополинского сельсовета из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложения к настоящему постановлению.

 2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник целины» и на официальном сайте Администрации Тополинского сельсовета в информационной телекоммуникационной сети Интернет.

 3.Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481305) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления

 4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета А.М.Шутенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Тополинского сельсовета

Хабарского района Алтайского края

От 11.06.2025 № 20

В соответствии со статьей 19.1 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Тополинского сельсовета Хабарского района Алтайского края определяет размеры земельных долей, выраженные в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с порядком, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1475 (ред. от 24 октября 2022 г.) «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби».

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:



где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429804&dst=100011) Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

P(s) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429804&dst=100011) Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

P(s) = П x S,

где:

П - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429804&dst=100011) Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

S - площадь земельного участка (в гектарах).

Расчет размера земельной доли в виде простой правильной дроби

земельного участка с кадастровым номером 22:56:000000:94

S - площадь земельного участка (в гектарах)= 21902261 кв. м. = 2190 га

341 балло-гектар

P(s) = П x S = 13,30х2190 = 29127

Р(д) = 341 / 29127 = 0,0117 = 117/10000

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель  | Номер и дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости | Размер земельной доли в балло-гектарах | Размер земельной доли в виде простой правильной дроби |
| 1 | Самохин Алексей Николаевич | 22:56:000000:94 22-22-21/004/2006-89 от 06.07.2006 | 341 | 117/10000 |
| 2 | Храпач Екатерина Кирилловна | 22:56:000000:94 22-01/56-7/2004-281 от 11.01.2005 | 341 | 117/10000 |
| 3 | Солодовник Николай Павлович | 22:56:000000:94 22-01/56-6/2004-33 от 23.12.2004 | 341 | 117/10000 |
| 4 | Хоробрых Людмила Андреевна | 22:56:000000:94 22-01/56-6/2004-32 от 23.12.2004 | 341 | 117/10000 |
| 5 | Овечкина Прасковья Фёдоровна | 22:56:000000:9422-01/56-1/2002-260 от 30.01.2002 | 341 | 117/10000 |
| 6 | Овечкина Прасковья Фёдоровна | 22:56:000000:94 22-01/56-1/2004-11 от 08.01.2004 | 341 | 117/10000 |
| 7 | Беленок Андрей Еремович | 22:56:000000:94 22-01/56-5/2003-414 от 10.12.2003 | 341 | 117/10000 |
| 8 | Федюшин Станислав Николаевич | 22:56:000000:94 22-01/56-1/2002-365 от 30.01.2002 | 341 | 117/10000 |
| 9 | Твердохлебова Дарья Васильевна | 22:56:000000:94 22-01/56-1/2002-356 от 30.01.2002 | 341 | 117/10000 |
| 10 | Турышева Анна Алексеевна | 22:56:000000:94 22-01/56-1/2002-353 от 30.01.2002 | 341 | 117/10000 |
| 11 | Савенко Мария Андреевна | 22:56:000000:94 22-01/56-1/2002-328 от 30.01.2002 | 341 | 117/10000 |
| 12 | Логинова Валентина Николаевна | 22:56:000000:94 22-01/56-1/2002-224 от 30.01.2002 | 341 | 117/10000 |
| 13 | Гертнер Константин Викторович | 22:56:000000:94 22-01/56-1/2002-146 от 30.01.2002 | 341 | 117/10000 |