**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПОЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ХАБАРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2024г. № 37

с. Топольное

О внесении изменений в Постановление

администрации Тополинского сельсовета

Хабарского района Алтайского края № 17

от 20.11.2023 «Об утверждении Положения

о порядке выявления, учёта и оформления

бесхозяйного недвижимого, движимого и

выморочного имущества в муниципальную

собственность муниципального образования

Тополинский сельсовет Хабарского района

Алтайского края»

В соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 1 и подпунктами 5.1.35 и 5.26 (7.14) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Порядком принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей, утверждённого приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 администрация Тополинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Тополинского сельсовета Хабарского района Алтайского края № 17 от 20.11.2023 «Об утверждении Положения о порядке выявления, учёта и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Тополинский сельсовет Хабарского района Алтайского края» следующие изменения и дополнения :

Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

Настоящее Положение о порядке выявления, учёта и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Тополинский сельсовет Хабарского района Алтайск4ого края (далее- Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставом муниципального образования Тополинский сельсовет Хабарского района Алтайского края.

Пункт 1.3 читать в следующей редакции :

1.3 Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования Тополинский сельсовет Хабарского района Алтайского края земельные участки, а так же расположенные на них здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершённого строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственники отказались.

Пункт 2.3 читать в следующей редакции:

Принятие на учёт объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления, заявления, представленного органами местного самоуправления в отношении недвижимых вещей , находящихся на территории муниципальных образований, либо лицами , обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов, в отношении бесхозяйных линейных объектов.

Лица, обязанные эксплуатировать линейные объекты, обращаются с заявлением :

- посредством личного обращения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

- посредством использования информационно - телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», федеральной государственной информационной «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», официального сайта органа регистрации прав в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.

Пункт 2.13 дополнить следующей информацией:

Объект недвижимого имущества находится на учёте в качестве бесхозяйного до наступления одного из следующих событий :

- государственная регистрация права собственности физических и юридических лиц;

- государственная регистрация права собственности лиц, обязанных эксплуатировать линейные объекты;

- принятие вновь объекта недвижимого имущества ранее отказавшимся от права собственности собственником;

- государственный кадастровый учёт в связи с прекращением существования объекта недвижимости;

- вступление в силу решения суда об отказе в признании права собственности на объект недвижимости.

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в установленном порядке.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета А.М.Шутенко